

Открытое акционерное общество
Учебный центр «Учебно-производственный комбинат
Мосстройкадры»

Российская Федерация, г. Москва, 117246, ул. Херсонская, д. 41А

Утвержден
Годовым общим собранием акционеров
ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры»
Протокол № _____

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

(ИТОГИ ФИНАНСОВОЙ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

за 2010 год

Генеральный директор ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» _____ Ф.М. Гасимов

Главный бухгалтер ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» _____ Э.А. Есакова

г. Москва

1. Сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество Учебный центр «Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры».

Сокращенное наименование: ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры»

Место нахождения и почтовый адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская д.41-А

Основной государственный регистрационный номер: 1027700135429

Дата государственной регистрации: 14.07.1994

Орган, осуществивший государственную регистрацию:

Государственная Регистрационная палата.

Номер государственной регистрации юридического лица: 019.766

Дата регистрации: 14.07.1994

Наименование регистрирующего органа: Московская Регистрационная палата.

Сведения о наличии у Общества лицензий:

1. Образовательная деятельность по образовательным программам, указанным в приложении № 001 к лицензии серии А № 306094 регистрационный № 025759.

Наименование вида деятельности эмитента: Образовательная деятельность по образовательным программам, указанным в приложении № 001 к лицензии серии А № 306094 регистрационный № 025759.

Номер лицензии: серия А № 306094 регистрационный № 025759.

Наименование органа, выдавшего лицензию: Правительство Москвы

Департамент образования города Москвы

Дата выдачи: 20 мая 2009 г.

Дата окончания действия: 15 апреля 2014 г.

Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества составляет 2237 рублей и разделен на 4474 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,5 руб. каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04227-А

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 25.07.1994

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента по состоянию на 31.12.2009 г:

Всего акционеров: 2

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров:

2 юридических лица.

Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

1. Наименование: АКБ «Банк Москвы» ОАО

2. Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, корп. 3

3. Размер доли участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): 87,08 % (3896 шт.).

1. Наименование: АКБ «СОЮЗ» ОАО

2. Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 27, корп. 1

3. Размер доли участника (акционера) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): 10,01 % (448 шт.).

Информация об аудиторе:

Полное наименование на русском языке: Закрытое акционерное общество «СВ-Аудит».

Место нахождения: 105066 Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 20Б

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 65

Телефон/факс: (495) 771-65-65

E-mail: sv-audit@sv-audit.ru

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1027739080764 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 19.08.2002 г.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № E004172

выдана Министерством финансов Российской Федерации

Дата выдачи: Приказ Минфина РФ № 140 от 15.05.2003 г., срок действия 5 лет

Дата окончания действия: Продлена до 15.05.2013 г.

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России» № 6474 (выдано на основании Решения Совета НП АПР от 30.11.2009).

Информация о реестродержателе:

Ведение реестра осуществляет: регистратор.

Полное фирменное наименование регистратора: Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»

Сокращенное наименование: ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Место нахождения регистратора: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп.13.

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 10-000-1-00264.

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России.

Дата выдачи: 03.12.2002.

Бессрочная

2. Положение Общества в отрасли.

ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» является организацией, созданной на основе добровольного соглашения физических и юридических лиц, объединивших свои средства в Уставном капитале названного Общества.

ОАО УЦ «УПК «Мосстройкадры» зарегистрировано в Московской регистрационной Палате (регистрационное свидетельство № 019. 766 от 14 июля 1994 года) и учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации « Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 1 июля 1992 года № 721 и действует в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об акционерных обществах», принятого Государственной думой 24 ноября 1995 года и Закона «Об образовании», принятого Государственной думой 12 июля 1995 года, и является организацией осуществляющей дополнительное профессиональное образование.

1. Учебный комбинат Главмосстроя - приказ Главмосстроя №150 от 16.10.1954 г.

2. Муниципальное предприятие Учебный комбинат «Главмосстрой-экспресс-кадры»- МП УК «Главмосстрой-экспресс-кадры».

Решение Московской Регистрационной палаты № 019.766 от 01.12.1992 г.

3. Акционерное общество открытого типа Учебно- производственный комбинат «Мосстройкадры»- АООТ УПК «Мосстройкадры».

Решение Московской Регистрационной палаты № 019.766-РП от 14.07.1994 г.

4. Открытое акционерное общество Учебный центр «Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры» - ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры».

Решение Московской Регистрационной палаты № 019.766 от 26.01.2000 г.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Основной целью Общества и его приоритетным направлением деятельности является:

Удовлетворение общественных потребностей в области профессионального образования работников строительной отрасли и смежных с ней.

Основными видами деятельности Общества являются:

- Подготовка новых рабочих, переподготовка и повышение квалификации кадров предприятий, организаций и частных лиц в соответствии с лицензиями и разрешениями, полученными в органах государственного управления.
- Проведение лекции, семинаров, симпозиумов, конференций и других массовых мероприятий.
- Подготовка и переподготовка водителей автотранспортных средств категорий «В»; «С»; «Д»; «Е».
- Оказание консультативных и учебно - методических услуг на возмездной основе.
- Оказание автотранспортных и авторемонтных услуг юридическим и физическим лицам.
- Приобретение, переработка и реализация пищевой и сельскохозяйственной продукции.
- Оказание услуг в области организации общественного питания.
- Внешнеэкономическая и международная деятельность в соответствии с действующим законодательством и интересами Общества.
- Оказание услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений.
- Осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ.
- Порядок организации учебного процесса определен в отдельном Положении, составленном и утвержденным в соответствии с Законом Российской Федерации «Об образовании», Типовым положением об образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалиста, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 года № 610.
- Общество выполняет государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Правительства РФ и г. Москвы.

4. Перспективы развития Общества.

В перспективе ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» нацелен оставаться хорошо управляемой компанией с налаженными каналами сбыта и комплексом сопутствующих сервисных услуг.

В качестве важных условий своего дальнейшего развития Общество рассматривает высококвалифицированный и инициативный персонал, непрерывные инновации, конструктивные отношения с партнерами по бизнесу, прозрачность

финансовой и операционной деятельности, а также создание и поддержание узнаваемого позитивного корпоративного имиджа.

Дальнейшее развитие ОАО Учебный центр «УПК Мосстройкадры» связано с восстановлением системы непрерывной профессиональной подготовки кадров в строительных и промышленных предприятиях строительного комплекса г. Москвы и в организациях, входящих в систему Главмосстроя.

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Отраслевые риски: риски, связанные с появлением на рынке профессиональной подготовки кадров строительного профиля новых учебных заведений с современным уровнем оснащения и передовыми методами проведения учебного процесса, с факторами, влияющими на увеличение себестоимости оказываемых услуг.

Макроэкономические риски: риски, связанные со снижением деловой активности в строительном бизнесе, переделом собственности строительных компаний и организаций г. Москвы, инфляцией.

6. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный период 2010 г. коллективом Учебного центра, под руководством Совета директоров проделана определенная работа по приоритетным направлениям его деятельности, в частности по подготовке и повышению квалификации рабочих и инженерно-технических кадров, развитию и совершенствованию учебно-производственной базы, организации учебного процесса. Были приобретены новые учебные пособия, плакаты, дистанционные программы обучения.

На производственной базе ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» регулярно проводятся конкурсы профессионального мастерства по профессии «Электросварщик ручной сварки» среди генподрядных организаций холдинга: Главмосстрой, Моспромстройматериалы, СУ-155 и др.

За отчетный период Советом директоров ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» были проведены заседания в соответствии с утвержденным планом работы Совета директоров, а также внеочередные заседания, проводившиеся по мере возникновения вопросов, связанных с текущей финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии со статьей 65 ФЗ «Об акционерных обществах», статьей IX Устава Общества за отчетный период Совет директоров ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» рассматривал на своих заседаниях вопросы, относящиеся к его компетенции:

- определение стратегии и приоритетных направлений развития Общества.
- рассмотрение предложений в повестку дня годового общего собрания, поступивших в Совет директоров от акционеров, владеющих более 2-х процентов голосующих акций ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры».
- рассмотрение вопроса о созыве внеочередного общего собрания акционеров.
- рассмотрение вопроса о созыве годового общего собрания акционеров.
- предварительное утверждение годового отчета Общества за 2010 г., годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года.
- рассмотрение кандидатуры аудиторской фирмы на 2010 год.
- иные вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Общества.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В отчетном году дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сделки, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента не совершалось.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Сделки, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента и в которой имелась заинтересованность не совершалось.

10. Сведения о членах Совета директоров ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры».

В период с 01 января 2010 г. - по 10 июня 2010 г. действовал Совет директоров, в следующем составе:

1. Омельченко Сергей Деомидович - назначен Департаментом городского строительства города Москвы в связи с использованием в отношении Общества специального права («золотая акция»). Основание - письмо Департамента городского строительства города Москвы.

Год рождения: 05.07.1944

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по н/в	Департамент городского строительства города Москвы	Заместитель руководителя Департамента - начальник управления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

2. Бойчук Александр Михайлович

Год рождения: 29.01.1972

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Начальник управления организационно-

			правовой поддержки Департамента по правовым вопросам
--	--	--	--

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

3. Федорова Надежда Владимировна

Год рождения: 22.10.1954

Образование: Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с 07.2004-	по 03.2007	ОАО «Моспромстройматериалы»	Начальник отдела управления корпоративными активами Юридического управления
07.2004	03.2007	ОАО «ГЛАВСТРОЙ»	Главный специалист Управления организационно- правовой поддержки Департамента по правовым вопросам
03.2007	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Главный специалист Управления организационно- правовой поддержки Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

4. Горских Александр Иванович

Год рождения: 7.03.1960

Образование: Всесоюзный юридический заочный институт (ВЮЗИ)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

07.2003	11.2006	Управление ФСКН России по г.Москве	Старший следователь по ОВД, Заместитель начальника Следственной службы
11.2006	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Менеджер по экономической безопасности Департамента экономической безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

5. Изосин Валерий Геннадьевич

Год рождения: 18.09.1967

Образование: Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
07.2003	01.2006	Управление ФСКН России по г. Москве	Заместитель начальника Следственной Службы
02.2006	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Менеджер по экономической безопасности Департамента экономической безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

Председатель Совета директоров – Бойчук Александр Михайлович (протокол № 1 заседания Совета директоров от 01 сентября 2009 г.)

В период с 11 июня 2010 г. – по 31.12.2010 г. был утвержден Совет директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров 2010 г. (Протокол ГОСА от 11 июня 2010 г.), в следующем составе:

1. Омельченко Сергей Деомидович - назначен Департаментом городского строительства города Москвы в связи с использованием в отношении Общества специального права («золотая акция»). Основание - письмо Департамента городского строительства города Москвы.

Год рождения: 05.07.1944

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по н/в	Департамент городского строительства города Москвы	Заместитель руководителя Департамента - начальник управления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

2. Бойчук Александр Михайлович

Год рождения: 29.01.1972

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Начальник управления организационно-правовой поддержки Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

3. Федорова Надежда Владимировна

Год рождения: 22.10.1954

Образование: Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с 07.2004-	по 03.2007	ОАО «Моспромстройматериалы»	Начальник отдела управления корпоративными активами Юридического управления
07.2004	03.2007	ОАО «ГЛАВСТРОЙ»	Главный специалист Управления

			организационно-правовой поддержки Департамента по правовым вопросам
03.2007	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Главный специалист управления организационно-правовой поддержки Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

4. Арутюнян Ваагн Гургенович

Год рождения: 1971

Образование: Ростовский институт народного хозяйства

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
05.2005	09.2006	ЗАО «Аурум-Инвест»	Генеральный директор
10.2006	02.2007	ОАО «Моспромстройматериалы»	Управляющий директор
02.2007	03.2007	ОАО «Главстрой»	Начальник управления коммерческой недвижимостью
04.2007	09.2008	ОАО «Моспромстройматериалы»	Начальник управления коммерческой недвижимостью
10.2008	по н/в	ООО «БазЭл недвижимость»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

5. Изосин Валерий Геннадьевич

Год рождения: 18.09.1967

Образование: Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
07.2003	01.2006	Управление ФСКН России по г. Москве	Заместитель начальника следственной службы
02.2006	по н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Менеджер по экономической безопасности Департамента экономической безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

11. В соответствии со статьей 69 Федерального Закона «Об акционерных обществах» руководство текущей деятельностью Общества в 2010 году осуществлялось единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества: Гасимов Фарит Мухатдисович.

Год рождения: 13.01.1961

Образование: Московский государственный университет им. Ломоносова.

Период		Наименование организации	Должность
02.2007	05.2008	ОАО «ХК «Главмосстрой»	Директор Департамента управления персоналом
06.2008	по н/в	ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

12. Критерии определения и размер вознаграждения лица (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, Управляющей организации) Общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Уставом Общества и внутренними документами, регулирующими деятельность органов общества критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров и единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» не предусмотрены. Решений об установлении критериев определения и размеров вознаграждения членам Совета директоров и единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) общим собранием акционеров ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» и Советом директоров не принимались. Вознаграждения в течение отчетного периода членам Совета директоров не выплачивались.

Размер оплаты труда Генерального директора определен контрактом, заключаемым между ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры», в лице Председателя Совета директоров, и лицом, назначенным Генеральным директором общества.

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Распоряжением ФКЦБ РФ от 4 апреля 2002 года № 421/р акционерным обществам рекомендовано руководствоваться в своей деятельности положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации.

В Уставе ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» и внутренних документах Общества нашли отражение отдельные статьи и положения рекомендованного Правительством РФ Кодекса корпоративного поведения.

14. Сведения об объеме использованных энергетических ресурсов.

В 2010 г. Обществом была использована электрическая энергия:

- в денежном выражении: 3 425 031,86
- в натуральном выражении: 797150 кВт.

15. Факты обременения основных средств.

Здание находится в залоге по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 352-10/И18 от 22 ноября 2010 г., зарегистрированному 24 декабря 2010 г. под номером 77-77-14/019/2010-624 Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве, заключенному с Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК».

