

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры".*

*Код эмитента: 04227-А*

**за 3 квартал 2009 г.**

Место нахождения эмитента: 117246, Россия, г. Москва, ул. Херсонская, д. 41А

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата:

\_\_\_\_\_ Ф.М. Гасимов  
подпись

Главный бухгалтер

Дата:

\_\_\_\_\_ Э.А. Есакова  
подпись

Контактное лицо: **Познухова Е. В., секретарь**

Телефон: **(495) 331-5055**

Факс: **(495) 331-5055**

Адрес электронной почты: **msk8446@yandex.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.glavstroy.ru/about/structure / http://www.mskupk.ru/we7.html**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	12
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	12
III. Подробная информация об эмитенте.....	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	13
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	14
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	14
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14

3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	15
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	15
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	16
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента.....	16
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента.....	16
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	16
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	17
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	17
3.6.1.	Основные средства.....	17
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.1.1.	Прибыль и убытки.....	18
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	18
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	18
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	19
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	19
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента.....	20
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	21
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	21
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	21
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	21
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	22
5.2.1.	Состав совета директоров эмитента.....	22
5.2.2.	Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	26
5.2.3.	Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	27
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления	

эмитента.....	27
5.4.	
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	28
5.5.	
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	28
5.6.	
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	30
5.7.	
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	30
5.8.	
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	30
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	30
6.1.	
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	30
6.2.	
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	30
6.3.	
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	31
6.4.	
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	31
6.5.	
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	31
6.6.	
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	31
6.7.	
Сведения о размере дебиторской задолженности.....	32
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	33
7.1.	
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	33
7.2.	
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	33
7.3.	
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год.....	38
7.4.	
Сведения об учетной политике эмитента.....	38
7.5.	
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	38
7.6.	
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	38
7.7.	
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	38

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	38
8.1.	
Дополнительные сведения об эмитенте.....	38
8.1.1.	
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	38
8.1.2.	
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	39
8.1.3.	
Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	39
8.1.4.	
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента..	39
8.1.5.	
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами .уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	40
8.1.6.	
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	40
8.1.7.	
Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	40
8.2.	
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	40
8.3.	
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	40
8.3.1.	
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	40
8.3.2.	
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	40
8.3.3.	
Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	40
8.4.	
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	41
8.5.	
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	41
8.5.1.	
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	42
8.6.	
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	43
8.7.	
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	43
8.8.	
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	43
8.9.	
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	43
8.10.	
Иные сведения.....	43
8.11.	
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	43

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Бойчук Александр Михайлович	1972
Горских Александр Иванович	1960
Изосин Валерий Геннадьевич	1967
Федорова Надежда Владимировна	1954
Омельченко Сергей Деомидович	1944

Едиличный исполнительный орган эмитента

Полномочия едиличного исполнительного органа предприятия осуществляет Генеральный директор:

ФИО	Год рождения
Гасимов Фарит Мухатдисович	1961

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Донское отделение №7813 Сбербанк России г. Москвы*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Юридический адрес банка: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д.1*

*Фактический адрес банка: 119180, г. Москва, ул.Б. Якиманка, д.18*

ИНН: *7728010617*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810038030102594*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный, рублевый*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФинЭкспертиза»*

Место нахождения: *Юридический адрес: 129110, Москва, Проспект Мира, дом 69, стр.1.*

ИНН 7708096662

Телефон: 8 (495) 775-22-00, 775-22-01, 775-22-02, 775-22-03

Факс: 8 (495) 775-22-00, 775-22-01, 775-22-02, 775-22-03  
Адрес электронной почты: info@finexpertiza.ru

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности  
Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**  
Номер: № **E002588**  
Дата выдачи: **02.11.2002**  
Дата окончания действия: **06.11.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:  
Данных нет

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):  
Данных нет

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента: Годовое общее собрание акционеров

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Совет директоров вынес на утверждение повестки дня годового общего собрания акционеров вопрос об утверждении аудитором общества на 2008 год ООО «Фин Экспертиза».

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: нет

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: в рамках проводимого аудита специальных аудиторских заданий нет.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: За аудиторскую проверку финансовой (бухгалтерской) отчетности в период с 01.01.2008 г. – по 31.12.2008 г. аудитором было выплачено 100 800,00 рублей 00 копеек.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:  
Отсроченных и просроченных платежей нет

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

***Оценщики эмитентом не привлекались***

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.		
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %		
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %		
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %		
Уровень просроченной задолженности, %		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз		
Доля дивидендов в прибыли, %		
Производительность труда, руб./чел		
Амортизация к объему выручки, %		

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 месяцев 2009 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	3 562 779	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	405 375	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	40 087	
в том числе просроченная, руб.		x
Задолженность по налогам и сборам, руб.	937 436	
в том числе просроченные, руб.		x
Займы, руб.	1 135 000	
в том числе просроченные, руб.		x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	1 863 592	
в том числе просроченная, руб.		x
<b>Итого, руб. (соответствует строке баланса № 690)</b>	<b>7 944 269</b>	
в том числе просрочено, руб.		x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

***Просроченной задолженности нет.***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

***нет***

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не

осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

*Указанные обстоятельства в данном отчетном периоде не возникали.*

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, *нет*

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, руб.	нет
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, руб.	нет

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: Обеспечение эмитентом не предоставлялось.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*Эмитент не имел других соглашений, не отраженных в его бухгалтерском балансе.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*нет*

Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента:

*нет*

Случаи, в которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент: *нет*

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Риски, связанные с появлением на рынке профессиональной подготовки кадров строительного профиля новых учебных заведений с современным уровнем оснащения и передовыми методами проведения учебного процесса, с факторами, влияющими на увеличение себестоимости оказываемых услуг.*

### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

### **2.5.3. Финансовые риски**

### **2.5.4. Правовые риски**

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с появлением на рынке профессиональной подготовки кадров строительного профиля новых учебных заведений с современным уровнем оснащения и передовыми методами проведения учебного процесса, с факторами, влияющими на увеличение себестоимости оказываемых услуг.*

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры"***.

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО УЦ "УПК Мосстройкадры"***.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

1. Полное фирменное наименование: Учебный комбинат Главмосстроя

Сокращенное фирменное наименование: нет

Дата введения наименования: 16. 10.1954 г.

Основание введения наименования: приказ Главмосстроя №150

2. Полное фирменное наименование: Муниципальное предприятие Учебный комбинат «Главмосстрой-экспресс-кадры»

Сокращенное фирменное наименование: МП УК "Главмосстрой - экспресс-кадры"

Дата введения наименования: 01.12.1992 г.

Основание введения наименования: Решение Московской Регистрационной палаты №019.766

3. Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа Учебно-производственный комбинат "Мосстройкадры"  
Сокращенное фирменное наименование: АО ООТ УПК "Мосстройкадры"  
Дата введения наименования: 14.07.1994г.  
Основание введения наименования: Решение Московской Регистрационной палаты № 019.766-РП

4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры" - ОАО УЦ "УПК Мосстройкадры"  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО УЦ "УПК Мосстройкадры"  
Дата введения наименования: 26.01.2000г.  
Основание введения наименования: Решение Московской Регистрационной палаты № 019.766

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации  
Номер государственной регистрации: **019.776**  
Дата государственной регистрации: **14.07.1994**  
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**  
Данные о регистрации юридического лица:  
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700135429**  
Дата регистрации: **19.08.2002**  
Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

ОАО Учебный Центр «УПК Мосстройкадры» был образован путем объединения двух учебных комбинатов. Решением Исполкома Моссовета 15 июня 1948 года был организован учебно-производственный комбинат по подготовке рабочих-строителей при Управлении жилищного строительства Мосгорисполкома. В 1950 году на основании Постановления Совета Министров СССР от 30 мая 1950 года был образован Учебный комбинат Управления строительства Дворца Советов Министерства Строительства СССР. Именно эти два учебных комбината в октябре 1954 года были объединены в Учебный комбинат Главмосстроя (приказ № 150 от 16.10.1954г.). В ноябре 1992 г. комбинат был перерегистрирован в Москомимуществе, как Муниципальное предприятие Учебный комбинат «Главмосстрой-экспресс-кадры». В июле 1994 г. Муниципальное предприятие Учебный комбинат «Главмосстрой-экспресс-кадры» перерегистрирован в Москомимуществе, как Акционерное общество открытого типа Учебно-производственный комбинат «Мосстройкадры». За время своей работы ОАО Учебный центр УПК МОССТРОЙКАДРЫ выпустил свыше ста тысяч специалистов строителей более чем по 50 профессиям. Учебный Центр также успешно производит повышение квалификации и переподготовку рабочих и специалистов по дефицитным строительным специальностям.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **117246 Россия, Москва, Херсонская 41А**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа  
**117246 Россия, Москва, Херсонская 41А**

Адрес для направления корреспонденции  
**117246 Россия, Москва, Херсонская 41А**  
 Телефон: (495)331-50-55  
 Факс: (495)331-50-55  
 Адрес электронной почты: **msk8446@yandex.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.glavstroy.ru/about/structure / http://www.mskupk.ru/we7.html**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика** **7728010617**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента** *Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды ОКВЭД
80.30.3

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): **80.30.3 Образовательная деятельность по образовательным программам**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	88 135	224 313
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	0,4	1

Наименование вида продукции (работ, услуг): **70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	24 243 494	23 330 061
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	99	96

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) НЕТ*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» ведется в соответствии с российским законодательством и правилами бухгалтерского учета и отчетности.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал : *нет*

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) *нет*

Полное фирменное наименование:

Место нахождения: *нет*

Доля в общем объеме поставок, %:

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основными заказчиками на обучение являлись и являются промышленные и строительные компании города Москвы, в том числе, Краснопресненский завод ЖБК, Ростокинский завод ЖБК, Тушинский завод ЖБК, Хорошевский завод ЖБИ, Специализированное управление № 213 ОАО ДСК-1, Монтажные Управления г. Москвы: МУ – 1, МУ – 4, МУ – 6, МУ – 8, МУ – 9; ЗАО Монолитфундаментстрой, ООО Стройинвест, Группа компаний ПИК, ЗАО «Мосстрой-31», ОАО «МОССТРОЙ-6», ОАО «ГМС-Ландшафт», ОАО «УЖС-1», ОАО «УЖС – 2 ГМС», ООО «СУ - 6», ГП Трест «Мосжилстрой», ЗАО Строительное управление - 83 Мосфундаментстрой, ОАО «УПП ГМС»,

ЗАО Строительное управление - 7 Мосфундаментстрой, МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-1 ЗАО УМ-1, ОАО «ЖБИ – 21», ОАО Кунцевский комбинат ЖБИ – 9, ОАО "Вертикаль", МОСКОВСКИЙ ЗАВОД ПО ОБРАБОТКЕ СПЕЦСПЛАВОВ, Московский метрополитен, воинская часть 1473, ОАО «Комбинат «Мосинжбетон» и другие.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: **Снижение деловой активности в строительном бизнесе, перedelом собственности строительных компаний и организаций г. Москвы, инфляцией.**

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент образования города Москвы.*

Номер: *серия А № 306094 регистрационный номер 025759.*

Наименование вида (видов) деятельности: *Образовательная деятельность*

Дата выдачи: 20.05.2009

Дата окончания действия: 15.04.2014

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместную деятельность с другими организациями эмитент в отчетном периоде не вел.

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В перспективе ОАО УЦ «УПК Мосстройкадры» нацелен оставаться хорошо управляемой компанией с налаженными каналами сбыта и комплексом сопутствующих сервисных услуг.

В качестве важных условий своего дальнейшего развития Общество рассматривает высококвалифицированный и инициативный персонал, непрерывные инновации, конструктивные отношения с партнерами по бизнесу, прозрачность финансовой и операционной деятельности, а также создание и поддержание узнаваемого позитивного корпоративного имиджа.

Дальнейшее развитие ОАО Учебный центр «УПК Мосстройкадры» связано с системой непрерывной профессиональной подготовки кадров в строительных и промышленных предприятиях строительного комплекса г. Москвы и в организациях, входящих в систему Корпорации Главстрой.

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: ООО «БазЭл недвижимость»

Год начала участия: 2009

Роль (место) и функции эмитента в организации:

***Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации***

Подробное описание характера зависимости финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: Корпорация Главстрой ЗАО «Главстрой-менеджмент»

Год начала участия: 2008

Роль (место) и функции эмитента в организации:

***Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации***

Подробное описание характера зависимости финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации:

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здание	2 237 000	958 354
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 147 572	310 472
Офисное оборудование	644 984	402 782
Производственный и хозяйственный инвентарь	95 294	29 596
Сооружения	178 315	10 087

Отчетная дата: **30.09.2009**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Нет**

Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки
--------------------------------------	---	--	----------------------------	--	---

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам Государственного комитета Российской Федерации по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	За аналогичный период предыдущего года (2008, 9 мес.)	За отчетный период (2009, 9 мес.)
Выручка, руб.	24 363 000	24 184 442
Валовая прибыль, руб.	24 363 000	24 184 442
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	763 000	- 4 064 649
Рентабельность собственного капитала, %		
Рентабельность активов, %		
Коэффициент чистой прибыльности, %		
Рентабельность продукции (продаж), %		
Оборачиваемость капитала		
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса		

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства, руб.		
Индекс постоянного актива		
Коэффициент текущей	1,11	0,53

ликвидности		
Коэффициент быстрой ликвидности		
Коэффициент автономии собственных средств	0,19	0,023

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала, руб.	2 237
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0
<b>Размер добавочного капитала</b> эмитента, руб., отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	2 234 763
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	
<b>Общая сумма капитала эмитента, руб.</b>	<b>2 237 000</b>

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитент

Наименование показателя	2009, 9 мес.

Оборотные активы, руб (соответствует строке баланса № 290)	<b>4 217 276</b>
Запасы	231 980
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	96 359
животные на выращивании и откорме	0
затраты в незавершенном производстве	0
готовая продукция и товары для перепродажи	0
товары отгруженные	
расходы будущих периодов	135 621
прочие запасы и затраты	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
в том числе покупатели и заказчики	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	3 620 683
в том числе покупатели и заказчики	596 609
Краткосрочные финансовые вложения	0
Денежные средства, руб.	364 613
Прочие оборотные активы	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала - **Нет**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановитель)	Сумма начисленной амортизации,
---	------------------------------------	--------------------------------------

	ьяная) стоимость, руб.	руб.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Объектов интеллектуальной собственности не имеет.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Не проводился.

##### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Не проводился

##### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*АНО ЦДПО «Мосстройкадры», а так же организации сдающие свои помещения в коммерческую аренду*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами)

Городом Москвой в отношении акционерного Общества принято специальное право (золотая акция) на участие в управлении Обществом.

Высшим органом управления Обществом является Общее Собрание акционеров.

Компетенция органов управления: К компетенции Общего собрания акционеров относится:

1. Внесение дополнений и изменений в 20.устав Общества или утверждение устава в новой редакции.
2. Реорганизация общества.
3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
4. Определение количественного состава совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.
5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.
6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.
7. Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.
8. Образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий.
9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.
10. Утверждение аудитора Общества.
11. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев,

финансового года.

12. Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов и убытков Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и финансового года в целом.

13. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

14. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

15. Дробление и консолидация акций.

16. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 ФЗ "Об акционерных обществах".

17. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ "Об акционерных обществах".

18. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах".

19. Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях иных объединениях коммерческих организаций.

20. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

21. Решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах".

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента отсутствует.

Изменений в уставе эмитента за последний отчетный период не было.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента:

<http://www glavstroy.ru/about/structure> / <http://www.mskupk.ru/we7.html>

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров эмитента

1. ФИО: *Бойчук Александр Михайлович*

*(председатель)*

Год рождения: *1972*

Образование: данных нет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по н. в.	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Начальник управления организационно-правовой поддержки Департамента по правовым вопросам

### *Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

2. ФИО: **Федорова Надежда Владимировна**

Год рождения: 22 октября 1954 года

Образование: Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с 07.2004-	по 03.2007	ОАО «Моспромстройматериалы»	Начальник отдела управления корпоративными активами Юридического управления
07.2004	03.2007	ОАО «ГЛАВСТРОЙ»	Главный специалист Управления организационно-правовой поддержки Департамента по правовым вопросам
03.2007	04.2008	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Главный специалист Управления организационно-правовой поддержки Департамента по правовым вопросам

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

3. ФИО: ***Горских Александр Иванович***

Год рождения: 7 марта 1960 года

Образование: Всесоюзный юридический заочный институт (ВЮЗИ)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
07.2003	11.2006	Управление ФСКН России по г.Москве	Старший следователь по ОВД, Заместитель начальника Следственной службы
11.2006	По н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Менеджер по экономической безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

4. ФИО: ***Изосин Валерий Геннадьевич***

Год рождения: 18 сентября 1967 года

Образование: Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
07.2003	01.2006	Управление ФСКН России по г. Москве	Заместитель начальника Следственной Службы

02.2006	По н/в	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Менеджер по экономической безопасности
---------	--------	----------------------------	--

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

5. ФИО: ***Омельченко Сергей Деомидович***

Год рождения: ***1944***

Образование: данных нет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по н/в		
		Департамент городского строительства города Москвы	Заместитель руководителя Департамента - начальник управления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа предприятия осуществляет Генеральный директор:

ФИО: ***Гасимов Фарит Мухамидисович***

Год рождения: 1961

Образование:

Московский государственный университет им. Ломоносова.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
19.02.2007	30.05.2008	ОАО "Холдинговая компания Главмосстрой"	Директор Департамента управления персоналом

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год: **нет**

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**нет**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:  
**нет**

Управляющий

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**нет**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:  
**Нет**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов контроля эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами)

Контроль за финансовой и коммерческой деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (ревизором) или независимым аудитором. Порядок деятельности Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием акционеров.

Компетенция органов контроля: Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества. По требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора. Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:**

1. ФИО: *Павлова Наталья Васильевна*

Год рождения: *данных нет*

Образование: *данных нет*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

2. ФИО: *Щеголева Лилия Васильевна*

Год рождения: *данных нет*

Образование: *данных нет*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

3. ФИО: *Оленьева Елена Сергеевна*

Год рождения: *данных нет*

Образование: *данных нет*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	9 мес. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	32
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	70 %
Объем денежных средств, направленных на оплату труда + НДФЛ, руб.	9 418 863
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, (налоги ЕСН), руб.	1 675 137
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	11 094 000

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения отсутствуют

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: данных нет

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: данных нет

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5**

**процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

1. Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы».

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента: юридическое лицо

Полное наименование: Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы».

Сокращенное наименование: ОАО АКБ «Банк Москвы»

Адрес места нахождения: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д.8/15, стр. 3

Идентификационный номер налогоплательщика: данные отсутствуют.

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 97,09%

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента: 4344

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности:

Лицо, управляющее пакетом акций: юридическое лицо.

Полное наименование: Департамент имущества города Москвы.

Адрес места нахождения: 127006, г. Москва, ул. Каретный ряд,2/1.

Срок действия специального права ("золотой акции"): бессрочное право.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Не применяются

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Наименование показателя	Общее количество	Общий объем в денежном выражении, руб.
-------------------------	------------------	--

Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.:

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	596 609	
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Прочая дебиторская задолженность, руб.	3 024 074	
в том числе просроченная, руб.		x
<b>Итого, (соответствует строке баланса № 240) руб.</b>	<b>3 620 683</b>	
в том числе просроченная, руб.		x

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

2009, 9 мес. ( тыс. руб.)

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2009 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>2009 09 30</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры".</b>	по ОКПО	<b>04000327</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7728010617</b>
Вид деятельности: <b>Обучение в образовательных учреждениях доп. Профессионального образования (повышение квалификации) для специалистов, имеющих высшее проф. образование</b>	по ОКВЭД	<b>80.30.3</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество/ смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ (введено изменением № 1/99, утв. Госстандартом РФ)</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 42</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>117246, Россия, Москва, ул. Херсонская, д. 41А</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	86	-
Основные средства	120	2 285	2 605
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	100
Отложенные налоговые активы	145	-	847
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 371</b>	<b>3 552</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	114	232
В том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	37	96
расходы будущих периодов	216	77	136
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	6 870	3 621
В том числе: покупатели и заказчики	241	470	597
Денежные средства	260	1 318	365
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>8 302</b>	<b>4 217</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>10 673</b>	<b>7 769</b>

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	2	2
Добавочный капитал	420	2 235	2 235
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 625	(2 412)
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 862</b>	<b>(175)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	31	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>31</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	-	1 135
Кредиторская задолженность	620	6 780	6 809
В том числе: поставщики и подрядчики	621	4 630	3 563
задолженность перед персоналом организации	622	-	405
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	40
задолженность по налогам и сборам	624	1 079	937
прочие кредиторы	625	1 071	1 864
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>6 780</b>	<b>7 944</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>10 673</b>	<b>7 769</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Гасимов Фарит Мухатдисович

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Есакова Элина Анатольевна

27 октября 2009 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за январь – сентябрь 2009 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество Учебный центр "Учебно-производственный комбинат Мосстройкадры".**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Обучение в образовательных учреждениях доп. Профессионального образования (повышение квалификации) для специалистов, имеющих высшее проф. образование**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество/ смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ (введено изменением № 1/99, утв. Госстандартом РФ)**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **117246, Россия, Москва, ул. Херсонская, д. 41А**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**2009 09 30**

**04000327**

**7728010617**

**80.30.3**

**47 42**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	24 184	24 363
Валовая прибыль	029	24 184	24 363
Управленческие расходы	040	(28 415)	(23 352)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(4 231)	1 011
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	-	10
Прочие доходы	090	32	210
Прочие расходы	100	(717)	(189)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	(4 916)	1 042
Отложенные налоговые активы	141	847	-
Отложенные налоговые обязательства	142	4	(9)
Текущий налог на прибыль	150	-	(270)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	(4 065)	763
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	132	29

## Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель наименование	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	1	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Гасимов Фарит Мухатдисович

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Есакова Элина Анатольевна

27 октября 2009 г.

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность не составляется.

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Экспортные операции не осуществлялись*

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), руб.	0
Доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности %	0

### 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, **2 237 000 руб.:**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, **928 354 руб.:**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, : **Изменений не было**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Судебных процессов не имеется

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.:

Эмитент, размещающий ценные бумаги, является: акционерное общество.

1. обыкновенные 100

Категория акций: обыкновенные.

Общая номинальная стоимость данной категории акций (руб.): 2237

Размер доли данной категории акций в уставном капитале эмитента (%): 100

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, а также в отчётном квартале.

Уставный капитал эмитента за последние 5 лет не изменялся.

### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчётный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счёт его чистой прибыли.

Учредительными документами эмитента не предусмотрено создание резервного или иного фонда за счёт чистой прибыли.

### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров Общества

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Заказное письмо либо вручение письменного уведомления персонально

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Совет директоров, ревизионная комиссия (ревизор) Общества, аудитор, акционеры, владеющие не менее 10% акций Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Решение Совета директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: Совет директоров, ревизионная комиссия (ревизор) Общества, аудитор, акционеры, владеющие не менее 2% акций Общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Совет директоров, акционеры.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: Решения, принятые Собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в Собрании акционеров, не позднее 10 (десяти) дней после составления протокола об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Собрания акционеров.

### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

1. обыкновенные 1-01-04227-А 25.07.1994

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: бездокументарные.

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 0,5

Количество акций, находящихся в обращении: 4474

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных

ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1-01-04227-А

Дата государственной регистрации выпуска: 25.07.1994

Права, предоставляемые акциями их владельцам: Согласно ФЗ РФ "Об акционерных обществах".

Иные сведения об акциях: нет.

## **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

Неисполненных обязательств у эмитента нет.

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

#### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых

облигациями);  
порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.  
В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:  
размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;  
размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;  
размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.  
Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:  
дата выдачи банковской гарантии;  
сумма банковской гарантии;  
содержание банковской гарантии;  
срок, на который выдана банковская гарантия;  
порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;  
иные существенные условия банковской гарантии.  
Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:  
орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;  
сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;  
дата выдачи гарантии;  
объем обязательств по гарантии;  
срок, на который выдана гарантия;  
порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;  
иные условия предоставления гарантии

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*  
Сведения о регистраторе  
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Регистратор Р.О.С.Т."  
Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, кор.13.  
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг  
Номер: 10-000-1-00264  
Дата выдачи: 03.12.2002  
Дата окончания действия: Бессрочная  
Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**  
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 09.07.1999

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

**ОАО «Банк Москвы», договор счета депо № 30-239/33-37-09 от 28.05.2009 г.**

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Данных нет

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Согласно законодательству.

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

1. 2009

Вид ценной бумаги: акции

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги именные бездокументарные.

Размер объявленных дивидендов по акциям данного типа в расчете на одну акцию (руб.): данные отсутствуют.

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям одного типа (руб.): данные отсутствуют.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: общее годовое собрание акционеров.

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента: годовое общее собрание акционеров 30.06.2009 г.

Номер протокола собрания (заседания): протокол № б/н от 30.06.2009 г.

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям: 60 дней.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям: почтовый перевод, платежное поручение.

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды: 2008

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям одного типа: данные отсутствуют.

Невыплаченных дивидендов по акциям эмитента нет.

### **8.9.1 Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет : *Нет***

**8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход: *Нет***

**8.10. Иные сведения: *Нет***

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*